



GOEDLAND



Wilgenrijk

Exclusief en
lommerrijk wonen



Hollandse kust



Natuurgebied Midden-Delfland



Stedelijke voorzieningen



Wilgenrijk

Echt, ontspannen,
Hollands, mooi wonen

Wilgenrijk is schoonheid en kracht van Holland in zijn meest pure vorm. Het gebied is groen, waterrijk en landelijk. Met een rust die zeldzaam is in de Randstad. Lanen, hoven en pleintjes gaan aangenaam op in de boomrijke, groene omgeving. Wie hier woont, kiest voor een kalme, ontspannen manier van leven in een geriefelijke omgeving. Thuiskomen en genieten begint niet pas bij de voordeur, maar zodra je Wilgenrijk binnenkomt. Zo wonen geeft rust, daar word je gelukkig van.

Iedere buurt kent zijn eigen, kleinschalige, intieme sfeer, met aandacht voor kwaliteit en stijl. Het voelt alsof het er al jaren is, door volwassen groen en zorgvuldige keuzes bij de inrichting van buitenruimte.

Wilgenrijk meandert, voegt zich naar de natuur. Een harmonische eenheid met een duidelijke Hollandse signatuur. Het is een groene woonomgeving door grote aandacht voor inrichting van buitenruimte op een natuurlijke en ecologische verantwoorde manier. Het heeft grotere kavels dan elders en een natuurlijk hoofdentree naar en van het gebied. Wilgenrijk is een groene zoom tussen de unieke parkwal en de pittoreske Weverskade.





Ontwerpfilosofie van Wilgenrijk De Maassluise School

Wat eeuwenlang een weids en agrarisch gebied was, verandert nu in een aantrekkelijk woongebied, geïnspireerd op de kwaliteit en beleving van de huidige lintbebouwing op de Weverskade. Wilgenrijk wordt ingericht op basis van een doordachte ontwerpfilosofie, de Maassluise School.

Deze filosofie schetst de kaders voor de huizen, gebouwen en de inrichting van kavels, tuinen, lanen en wegen. Geen huis is hetzelfde, terwijl ze toch duidelijk familie zijn. Deze stijl, gevat in een boek, is ontstaan vanuit een zoektocht van vijfendertig (landschaps) architecten en stedenbouwers naar de betekenis van echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen.

Er is eenheid, ruimte voor variatie en een hoge mate van kwaliteit in deze unieke, inspirerende architectuur. Op deze manier ontstaat er een geliefde woonbuurt waar iedereen wil wonen.





BINNEN WORDT OP EEN
NATUURLIJKE MANIER
VERBONDEN MET BUITEN

Goedland Exclusief en lommerrijk wonen

Goedland is een exclusieve, ontspannen, boomrijke en groene omgeving. Een buurt voor vrijstaande huizen, middenin een parkachtig landschap. Dit landschap wordt gevormd door een stevige en lommerrijke bomenrand. Het toont zich meer gesloten, met ruime kavels en veel privacy. Goedland voegt zich op een natuurlijke manier samen met de rijen van knotwilgen rondom de historische Weverskade. Anders dan de rest van Wilgenrijk, dat zich vooral opent naar het omliggende karakteristiek Hollandse landschap.

De ligging van de ruime vrije kavels en de oriëntatie van de beoogde huizen, maakt wonen in deze buurt

heel bijzonder. Uw kavel wordt namelijk bereikt via een kleinschalige doodlopende toegangslaan. Deze entree is volledig met de buurt mee ontworpen en ingericht. Zo wordt deze autoluwe toegang voorzien van een houten landelijk hekwerk en zijn de verlichting, erfafscheiding, dubbele private parkeerplaats en een toegangspoort, onderdeel van het hoogwaardige ontwerp.

De voorzijdes van de huizen zijn gericht op een parkachtig gebied, waarvan Kreek 23 ook gericht is richting de natuurlijke kreek. Beide zijn volledig autovrij. Zo wordt 'binnen' op een natuurlijke wijze verbonden met 'buiten' en ontstaat er een knusse plek met vrij uitzicht. Hierdoor voelt wonen in Goedland vrij en midden in het landschap.



De kreek en de watercascade

Goedland heeft een unieke signatuur binnen Wilgenrijk: de kreek. Een watergang tot wel acht meter breed met aan weerszijden een toegankelijke en natuurlijke oever. Het gebied rondom de kreek ligt als geheel iets verzonken ten opzichte van het woongebied, waardoor het een eigen wereld creëert. Deze watergang vormt een belangrijke verbinding in de waterstructuur van het omliggende gebied. De oevers zijn natuurvriendelijk ingericht en vormen een

beschutte leefomgeving voor amfibieën, insecten en vissen. Midden in de kreek ligt een eilandje met enkele grote bomen waar natuurspelen vanzelf gaat. Het is bij uitstek geschikt voor kinderen om te ravotten, hutten te bouwen en andere avonturen te beleven. Er is zelfs een trekvlot om het water over te steken!

Aan de noordwestkant van Goedland bevindt zich een prachtige watercascade; dit vangt het waterpeilverschil op en is een vriendelijke manier voor vissen om door te kunnen zwemmen. De cascade wordt tevens gebruikt om een oversteek over de kreek te maken.



GOEDLAND HEEFT EEN
UNIEKE SIGNATUUR BINNEN
WILGENRIJK: DE KREEK



KENMERKEN

- BESCHIKBAAR
- VERKOCHT

15	775 m ²	€ 502.500,-
18	615 m ²	€ 399.500,-
19	595 m ²	€ 380.500,-
23	1005 m ²	€ 660.000,-
24	730 m ²	€ 490.000,-
25	585 m ²	€ 365.000,-
26	595 m ²	€ 375.000,-
27	595 m ²	€ 395.000,-

Ligging van de kavels

Kreek 23 heeft aan de voorzijde van het huis, vanaf de (eventuele) sfeervolle veranda, een prachtig uitzicht over de kreek en parkachtig gebied. Wonen langs de kreek is een plek waar u en uw familie gedurende het gehele jaar kunnen genieten van prachtige zonsondergangen over de brede watergang.

Op de andere 7 kavels (15*, 18, 19, en 24 t/m 27) zijn de voorzijdes van de huizen met de (eventuele) veranda's gericht naar een parkachtig gebied en steken op een natuurlijke manier in het groen. Dit geeft een open uitzicht wat tegelijkertijd privé en knus aanvoelt. Vanuit uw tuin heeft u uitzicht

over een groen gebied met volwassen bomen en een natuurlijke speelplek waar kinderen veilig op avontuur kunnen gaan. Het parkachtig gebied en de kreek zijn beiden volledig autovrij. Aan de achterzijde van de kavels bevinden zich 2 parkeerplaatsen op eigen terrein en een berging die optioneel uit te bouwen is met een carport of tot een garage met een buitenkeuken.

**Kreek 15: Volgens de richtlijnen van het kwaliteitsplan en het kavelpaspoort, wordt er gevraagd om aan het ontwerp van het huis een veranda toe te voegen.*

AANVULLENDE KWALITEITSEISEN

Om de visie van de kavels langs de kreek en het park te waarborgen zijn er aanvullende kwaliteitseisen opgesteld. Denk hierbij aan een veranda als herkenbaar karakteristiek element en natuurlijke kleuren en materialen.



Scan de code en lees meer over de aanvullende kwaliteitseisen.



IN WILGENRIJK GROEIT
WOONGELUK, MET AANDACHT
VOOR KWALITEIT EN STIJL

Leidraad voor zelfbouw

U begint aan een prachtige reis. Zelf een huis ontwerpen met een architect en het laten bouwen door een aannemer. Woonwensen inventariseren en vertalen naar een huis op maat betekent veel keuzes maken en vergt de nodige tijd. U moet een belangrijk aantal stappen nemen om uw huis in Wilgenrijk te bouwen. Met het 'Leidraad voor zelfbouw' boek helpen wij u graag op weg. Wij geven u informatie over de diverse stappen die u moet nemen. Vanaf het inventariseren van uw woonwensen tot aan het wonen op een van de meest begeerde plekken in Wilgenrijk.

Uw eigen huis ontwerpen, helemaal zoals u het zelf heeft bedacht. Dit kan in Wilgenrijk:

- Zelf uw favoriete kavel uitkiezen
- Ontwerp van uw huis door een architect
- Uw eigen woondroom verwezenlijken
- Onder architectuur van de Maassluise School



Scan de code en bekijk het
'Leidraad voor zelfbouw' online



Nieuwsgierig?

Neem contact op met Woonwinkel Wilgenrijk

Wilt u meer informatie over wonen in Goedland, het kopen van een kavel, het bouwen van een eigen huis, financieringsmogelijkheden of huisinrichting? Maak dan een afspraak om langs de Woonwinkel van Wilgenrijk te komen. De Woonwinkel is gevestigd aan de Weverskade 110 in Maassluis en is van maandag tot en met vrijdag geopend van 08.30 tot 17.00 uur. De Woonwinkel is ook te bereiken via woonwinkel@wilgenrijk.nl, via de chat op [wilgenrijk.nl](https://www.wilgenrijk.nl) of bel naar 085 792 82 02.



Scan de code en plan
online een afspraak



De Woonwinkel van Wilgenrijk is niet alleen dé centrale ontmoetingsplaats voor wonen in Wilgenrijk. Het is tevens het kloppend hart van de Wilgenrijk organisatie, waar alle informatie over het woongebied beschikbaar is. Hierdoor is alle kennis, service en begeleiding dichtbij en beschikbaar.



U STAAT AAN DE START VAN
EEN PRACHTIGE REIS, UW EIGEN
DROOMHUIS IN WILGENRIJK

WILGENRIJK.NL/GOEDLAND

Weverskade 110 | 3147 PA Maassluis | 085 792 82 02 | woonwinkel@wilgenrijk.nl

