



# DIJKPOLDER

welstandscriteria  
gemeente Maassluis

## Plandeel 2e Weverskade

### Massa en geleding

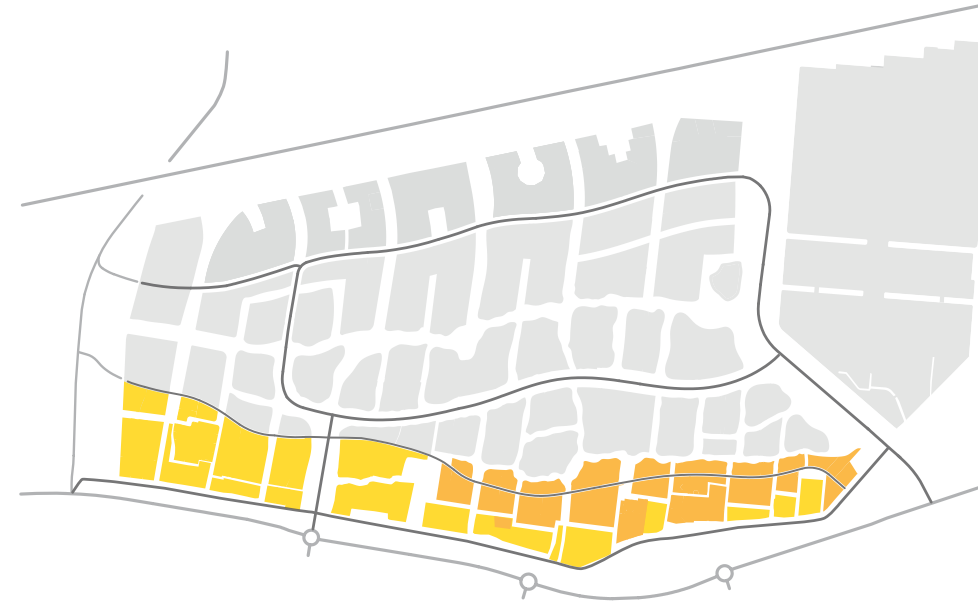
- hoofdbebouwing is individueel of afwisselend als ensemble
- gebouwen hebben een kap, hellend dak
- kap is in beeld dominant over de gevel
- de hoofdmassa is geleded en kent een zorgvuldige detaillering
- bebouwing heeft alzijdige uitstraling (ramen, vensters in alle gevels) en gevels zijn representatief
- bijgebouwen en aanbouwen in overeenstemming met hoofdmassa
- de nok van de hoofdbebouwing staat haaks op de weg of evenwijdig aan verkeeringrichting
- agrarische bebouwing of bedrijfsgebouwen hebben eenzelfde uitstraling als de overige bebouwing

### Architectonische uitwerking

- bebouwing kent een zorgvuldige en afwisselende uitwerking en afwerking
- bebouwing heeft een rijke detaillering
- elementen in de gevel in een logische verhouding tot elkaar
- ramen staand en bij voorkeur verticaal onderverdeeld
- zonnepanelen dienen integraal onderdeel van het architectonisch ontwerp te zijn
- dakkapellen in harmonie met het hoofdvolume

### Materiaal en kleur

- bebouwing wordt uitgevoerd in baksteen of een vergelijkbaar steenachtig materiaal
- kappen, hellende daken hebben hoogwaardige materialisering en
- grote vlakken in gevel en dak worden samengesteld uit meerdere kleine vlakken of hebben een duidelijke structuur
- kleuren zijn terughoudend en harmoniëren met de bebouwing
- aan- en bijgebouwen worden in materiaal en kleur afgestemd op architectuur van de hoofdbebouwing



## Plandeel Middengebied

### Massa en geleding

- gebouwen hebben bij voorkeur een kap, hellend dak
- de hoofdmassa is geled
- bebouwing heeft alzijdige uitstraling of heeft tenminste een representatieve gevel aan de straatzijde
- bijgebouwen zijn eenvoudig van vorm en worden vormgegeven in harmonie en overeenstemming met de hoofdmassa
- de nok van de hoofdbebouwing staat haaks op de weg of evenwijdig aan verkeersrichting

### Architectonische uitwerking

- bebouwing kent een zorgvuldige en afwisselende uitwerking en afwerking
- bebouwing heeft een rijke detaillering
- elementen in de gevel in een logische verhouding tot elkaar
- ramen staand en bij voorkeur verticaal onderverdeeld
- zonnepanelen dienen integraal onderdeel van het architectonisch ontwerp te zijn

### Materiaal en kleurgebruik

- bebouwing wordt per architectonische eenheid, per eiland of per openbare ruimte op elkaar afgestemd en ontworpen als ensemble
- grote vlakken in gevel en dak worden samengesteld uit meerdere kleine vlakken of hebben een duidelijke structuur
- kleuren zijn per eiland of per collectieve openbare ruimte op elkaar afgestemd
- aan- en bijgebouwen worden in materiaal en kleur afgestemd op architectuur van de hoofdbebouwing



## Plandeel Hoven

### Massa en geleding

- de bouwmassa is als ensemble evenwichtig, in harmonie en in samenhang met elkaar ontworpen
- de individuele woning in de rij of het complex is deel van het geheel
- gevels zijn wanden waar het perceel de woning als kleinste maat herkenbaar is of het geheel wordt als een ensemble vormgegeven
- entree aan de openbare ruimte
- de bebouwing heeft onderbouw en kap of onderbouw, middenbouw en duidelijke beëindiging
- per hof, per architectonische ruimte of per openbare ruimte wordt een heldere keuze tussen individualiteit of ensemble gemaakt
- er is verschillende vormgeving mogelijk per hof, per architectonische eenheid of per openbare ruimte

### Architectonische uitwerking

- bebouwing kent een zorgvuldige en afwisselende uitwerking en afwerking
- bebouwing heeft een rijke detaillering
- elementen in de gevel in een logische verhouding tot elkaar
- ramen staand en bij voorkeur verticaal onderverdeeld
- zonnepanelen dienen integraal onderdeel van het architectonisch ontwerp te zijn

### Materiaal en kleurgebruik

- de materialisering van de bebouwing wordt per architectonische eenheid, per eiland of per collectieve openbare ruimte op elkaar afgestemd
- de kleur van de bebouwing wordt per architectonische eenheid, per eiland of per collectieve openbare ruimte op elkaar afgestemd
- bebouwing is opgebouwd uit aardse kleuren en loopt van donker rood, bruin via geel naar wit gestucd of gekeimd
- grote vlakken worden samengesteld uit meerder kleine vlakken of hebben een duidelijke structuur

